

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 256/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 08 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022; Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 9 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự và Điều 4 Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 184/2023/DS-PT ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 195/2022/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 23692/CT-TĐG ngày 31/8/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 33 ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho do bà **Nguyễn Ngọc Hạnh**, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 597, tờ bản đồ số 10, diện tích 57,4 m<sup>2</sup> loại đất ở đô thị, tọa lạc tại khu phố 3, phường 3, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 331219 số vào sổ cấp GCN: CS03528 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp 16/8/2019 cấp cho bà Nguyễn Thị Liễu (Tài sản trên đã được Tòa án tỉnh Tiền Giang chính

lý theo nội dung Bản án số 184/2023/DS-PT ngày 31/3/2023 cho bà Nguyễn Thị Bích Vân).

Công trình xây dựng: Trên thửa 596, tờ bản đồ số 10.

+ Nhà ở: Diện tích: 51,10 m<sup>2</sup>.

+ Gác gỗ: Diện tích: 56,26 m<sup>2</sup>.

**3. Giá khởi điểm của tài sản kê biên gồm đất và công trình trên đất là 1.216.619.820 đồng (Một tỷ hai trăm mười sáu triệu sáu trăm mười chín ngàn tám trăm hai mươi đồng).**

**4. Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh tổ chức bán đấu giá tài sản có các tiêu chí sau:**

a) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín bán đấu giá tài sản;

d) Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với quy định tại Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Theo quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 do Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản).

5. Thời gian nộp hồ sơ tổ chức đăng ký tham gia bán đấu giá: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (Trong giờ hành chính: Sáng 7h 30 phút đến 11h 30 phút, chiều 13 h 30 phút đến 17 giờ), liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Hạnh)

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: Quốc lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo để tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TG;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Mỹ Tho;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Ngọc Hạnh**